

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СВЯЗИ



СибГУТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»  
(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге  
(УрТИСИ СибГУТИ)

**П Р И К А З**

« 15 » *января* 201*8* г.

№ *Р*

Екатеринбург

**Об изменении тарифов и применении нормативов потребления услуг на тепловую энергию, на горячее водоснабжение, на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, тарифов на электрическую энергию, ставок платы по содержанию и эксплуатации жилья и социальный найм для (прочих) проживающих в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 января 2018г.**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 12.09.2012 г. № 990-ПП «О применении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области на период до 01 июля 2016 года (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 03.12.2014 г. №1107-ПП), во исполнение постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. №857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства РФ от 17.12.2014 г. №1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, с письмом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.01.2013 г. №354, с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 в редакции от 14.02.2015 г.(п.26 п.27 приложения №2), постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017г. г. № 1091, постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2016г. г. №2510, постановлением РЭК Свердловской области от 22.05.2013 г. № 38-ПК, постановлением РЭК Свердловской области №60-ПК от 13.07.2016 г., постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. № 172-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. №138-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. №172-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 25.12.2017 г. №209-ПК.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 231 от 07.06.2017 г. с 1 января 2018г.
2. В целях сохранения преимущества платежей за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу « отопление» с 1 января 2018г.

году на территории Свердловской области производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды расчетным методом (до установления нормативов РЭК Свердловской области) в следующих размерах:

**2.1. По отоплению:** с 1 января 2018г. расчет размера платы по отоплению в общежитии (многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, частично или полностью оборудованным индивидуальными приборами учета, определяется исходя из объема потребленной тепловой энергии на отопление по прибору учета (в случае неисправности прибора учета объем потребленной тепловой энергии рассчитывается по нормативу 0,033 Гкал / кв. м)

**2.2. По горячему водоснабжению:** с 1 января 2018г.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев (0,05138 Гкал/куб м), независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения ( п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением РЭК от 22.11.2017г №123-ПК.) при несоответствии обеспечения температуры горячей воды в точке разбора, с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) начальник ТЭЦ обязан составить акт об отклонении температуры воды ниже 40 градусов в течение расчетного периода и представить в бухгалтерию для расчета за потребленную горячую воду по тарифу за холодную воду без учета подогрева (п.98 постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 в редакции от 14.02.2015 г.)

**По холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению; с 1 января 2018г.**

Для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производить в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», также на основании постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. №344 размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии).

**2.3.** При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение размер платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) – «Пункт 42», по отоплению согласно постановления №344 от 16 апреля 2013 г. «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1), в соответствии с формулой 2 приложения №2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги в следующих размерах:

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых домах помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» при отсутствии приборов учета куб м на 1 человека в месяц с 1 января 2018г.:**

№п/п	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	водоотведение	Подтверждающий документ (орган регулирования)
	м3/чел	м3/чел	м3/чел	
1.	2,55	1,67	4,22	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. №132-ПК, постановление РЭК Свердловской области от 13.07.2016 г.

					№60-ПК, постановление РЭК от 31.05.2017 г. № 38-ПК, постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. №39- ПК
--	--	--	--	--	---

**Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области:**

№п/п	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м на 1 человека, проживающего в многоквартирном доме	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, куб м в месяц на 1 кв.м метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Подтверждающий документ (орган регулирования)
		Холодное водоснабжение м3/кв.м	Горячее водоснабжение м3/кв.м	
1.	От 3,9 до 4,9	0,023	0,023	Постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. № 38-ПК, постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. №39-ПК

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены постановлением РЭК Свердловской области № 130-ПК от 27.08.2012 г., с изменениями утвержденными постановлением РЭК Свердловской области от 13.07.2016 г. №-60-ПК, Постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. №39-ПК, постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. №38-ПК)**

№п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*ч на 1 человека в месяц				
		Количество человек, проживающих в жилом помещении				
		1 чел	2 чел	3 чел	4 чел	5 чел
12.	Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества проживающих в жилом помещении					
12.1	1 комната	122	76	59	48	42

12.2	2 комнаты	144	90	69	56	49
12.3	3 комнаты	158	98	76	62	54
12.4	4 комнаты и более	168	104	80	65	57

**Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области:**

(постановление РЭК от 31.05.2017 г. № 38-ПК, постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. №39-ПК)

№п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	4,69
2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1,96

3. Для начисления коммунальных платежей пользоваться утвержденными тарифами с 1 января 2018 года в следующих размерах:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	С 01.01.2018 г.	Подтверждающий документ (орган регулирования)
1.	Холодное водоснабжение	Руб/м3	34,60	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. №172-ПК
2.	Водоотведение	Руб/м3	20,52	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. №172-ПК
3.	Горячее водоснабжение, в том числе: -компонент на холодную воду - компонент на тепловую энергию	Руб/м3 Руб/Гкал	34,60 1527,30	Постановление РЭК Свердловской от 11.12.2017 г. № 172-ПК
4.	Отопление	Руб/Гкал	1527,30	Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. №138-ПК
5.	Электрическая энергия	Руб/кВт*час	Дневная зона – 2,83 Ночная зона - 1,35	Постановление РЭК Свердловской области № 209-ПК от 25.12.2017 г.

6.	Содержание эксплуатации жилья с лифтами	и Руб/м2	36,43	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017 г.
	Содержание эксплуатации жилья без лифта	и Руб/м2	28,51	
7.	Социальный найм	Руб/м2	14,48	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 2510 от 22.12.2016 г.

4. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства №344 от 16 апреля 2013 г.

5. Бухгалтерии начисление платы за коммунальные услуги потребителям необходимо производить в платежных документах (примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам), представляемых потребителям, потребитель вносит плату на основании платежных документов п.67-73 Постановления Правительства №354 от 06 мая 2011 г (с дополнениями и изменениями).

6. Заведующей общежитием Гуровой Н.А. довести до сведения проживающих изменение тарифов на коммунальные услуги с 1 января 2018г.

7. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на и.о.главного бухгалтера Чукину Н.В.

Директор

Е.А. Субботин